



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх. № РД-07-260-1/19.08.2024 г.

## ПОКАНА

На основание Заповед № РД 24-07-260/19.08.2024 г. на директора, Областна дирекция „Земеделие“- Варна организира избор за оценители на земеделски земи и трайни насаждения, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделските земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарна оценка по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на имот от ДПФ, представляващ земеделска земя по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“-Варна кани оценителите на земеделски земи и трайни насаждения, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, да представят предложения/оферти за изготвяне на **пазарна оценка по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ** за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор **78519.27.21 по КК на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 4858 кв.м.**

#### Предложенията, следва да съдържат:

- ценово предложение за изготвяне на 1 бр. оценка /сума с включен ДДС/;
- ценово предложение за актуализация на 1 бр. оценка след дванадесет месеца /сума с включен ДДС/;
- методи, по които ще се извърши оценката /най-малко два за определяне стойността на държавния имот, единия от които да е по Метода на сравнителните продажби/;
- срок на изпълнение /след възлагане на пазарната оценка от Директора на ОД“Земеделие“-Варна/;
- адрес за кореспонденция, телефон, e-mail за контакт.

Към предложенията да се приложат:

- **За юридически лица:** актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.
- **За физически лица:** копие на лична карта, сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Критерии за избор на изпълнител за извършване на оценки ще бъде оферираната сума за плащане на извършена оценка и срок за изготвянето ѝ със следната тежест:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексната оценка 70% или 70 т.**

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_n}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т<sub>ц</sub>);

Ц<sub>min</sub> – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц<sub>n</sub> – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т<sub>ц</sub>);

**По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Т<sub>с</sub>) – от максималния брой точки 100 – относителна тежест в комплексната оценка 30 % или 30 т.**

$$T_c = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_n}, \quad T_c = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_c = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т<sub>с</sub>);

С<sub>min</sub> – е най-краткият срок предложен от участник;

С<sub>n</sub> – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Т<sub>с</sub>);

**Не се допуска до участие кандидат, който е изпратил документи по пощата.**

Документите за участие по поканата се подават в деловодството на ОД „Земеделие” – Варна. гр. Варна, ул. „Д-р Пискулиев” № 1, ет. 4, стая № 21, всеки работен ден от 09.00 до 17.30 ч. в срок до 26.08.2024 г. /понеделник/, считано от датата на обявяване на поканата на таблото за обяви в Областна дирекция ”Земеделие” – гр.Варна, ет.4 и на сайта на дирекцията <http://mzh.government.bg/odz-varna>.

На разглеждане подлежат подадените в посочения срок предложения/оферти, които съдържат указаните документи.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Получените в областната дирекция ”Земеделие” пликове с оферти за участие в търга, без да се разпечатват, се записват с входящ номер и дата и час, отразени върху плика и заведени във входящ регистър, за което на преносителя се издава документ.

ДИРЕКТОР:  
/п/ 230  
/РАДОСЛАВ ЙОВКОВ/



НБ/ГДАР